



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט.7.2.6.2	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נושא	מתכננים/יועצים: פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה במרכז הרפואי שמיר
------	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 17-22	תאריך
	26.4.22

רשמה	ליז פרץ
------	---------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) – התקשרות עם מתכננים.

רקע:

- המתכננים/יועצים: קיימות ושפע בע"מ (בנייה ירוקה), רזנאור הנדסה ויעוץ בע"מ (אקוסטיקה), לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ (בטיחות), גמזו ניהולית שירותי הנדסה בע"מ (כמאי). נבחרו לאחר בדיקה ונמצאו המתאימים ביותר לצורך פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה במרכז הרפואי שמיר.
- ועדת המכרזים מציינת, כי ועדת הפטור המשרדית אישרה המלצתה ובחרה ביום 13/5/2020 את הכימאי קוואנטק – כלים לניהול הבניה, לפרויקט שבנדון ונחתם עימו חוזה מס' 639/20. ביום 28/2/2022 בוטלה עימו ההתקשרות, עקב בקשתו לבטל את החוזה בשל חוסר זמינותו לפרויקט מאחר שחלף זמן רב מאז נבחר. נכון להיום טרם החלה עבודתו, לא תכנן דבר ואין חשבונות פתוחים עימו.
- יצוין כי אמנם קיימת אפשרות למשרד לתבוע על הפרה אלא שההתקשרות בחוזה עם הכימאי נעשתה בשנת 2020 בעודו זמין לעבודה. ומאחר שהעבודה הושתה ולא התבצעה, ביטול ההתקשרות עימו בשל אי זמינותו כעת לביצוע העבודה נעשה בהסכמה ולא נגרם כל נזק. סוכם בוועדת המכרזים כי בכל מקרה שיהיה להבא, ביטול התקשרות יובא לדין בוועדת המכרזים טרם הביטול.
- יובהר שאומדן שכר הטרחה של המתכננים/ יועצים לעיל (למעט יועץ הבטיחות "לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ") נעשה בהתאם להצעות מחיר (מפורטות בהיקף ההתקשרות), ולא על פי תעריף משהב"ט, מאחר שהצעות המחיר היו נמוכות יותר או שלא היה קיים תעריף ייעודי במחירון משהב"ט ליעוץ הרלוונטי.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

החלטה:

5. ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם המתכננים\ יועצים בסעיף 1, לצורך ביצוע פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה במרכז הרפואי שמיר.
6. יובהר שהצעות המחיר שעל בסיסן חושב שכר הטרחה, הן לצורך אומדן העבודה בלבד, ולא יהוו בסיס לתנאי ההתקשרות, התשלום ותכולת העבודה הנדרשת (פירוט נוסף מטה).

היקף התקשרות: בהתאם למפורט להלן:

סוג מתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	אחוז לשכר טיחה	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	שכ"ט - א' ב' ג' (₪)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
בטיחות (לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ)	122,064,460	0.056%	0.048%	58,591	0.008%	9,765	68,356	79,977	102,534	119,965
בנייה (קיימות ושפע בע"מ)	לא קיים תעריף משהב"ט - עפ"י אומדן הצעות מחיר*						106,000 כמפורט: בניה ירוקה 38,000 - תרמי - 12,000 איכות סביבה - 10,000 הידרולוגיה 18,000 - אשפה - 18,000 קרינה - 10,000	124,020	159,000	186,030
אקוסיטיקה (רזנאור הנדסה ויעוץ בע"מ)	122,000,000		עפ"י אומדן הצעות מחיר - תעריף משהב"ט גבוה (109,800 ₪)	20,800		5,200	26,000	30,420	39,000	45,630

סוג המתכנן	אומדן ערך העבודה	אחוז שכ"ט	סה"כ (לא כולל מע"מ)
כמאי (גמזו ניהולית שירותי הנדסה בע"מ)	הכנת מפרטים וכתב כמויות	0.35%	₪ 28,331,400
	עריכת מפרטים וכתבי כמויות של יועצים	0.075%	₪ 70,300
	סה"כ שכ"ט (לא כולל מע"מ)		₪ 169,460
	סה"כ שכ"ט (כולל מע"מ)		₪ 198,268

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נושא	מתכננים/יועצים: פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה במרכז הרפואי שמיר
------	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 17-22	תאריך 26.4.22

רשמה	ליז פרץ
------	---------

לאור כך שהיקף פרויקטים עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכננים בהתאמה, מאשרת ועדת הפטור המשרדית אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכננים בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ש"ח כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקטים ובהתאמה להרחבות הפרויקט ו/או לשינויים מהותיים ותוספות נדרשות, מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת ההתקשרות: 31/12/2026 - 26/4/2022

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	פרופ' נחמן אש	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל

